

Vereniging Reformatorisch SWV WSNS
dhr. G.A. van de Werken
Kastanjelaan 12
2982CM RIDDERKERK

Bergambacht, 7 april 2020
Betreft: jaarrekening 2019

Geacht bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2019 van uw vereniging.

De balans per 31 december 2019, de staat van baten en lasten over 2019 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2019 vormen, zijn in dit rapport opgenomen.

1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Vereniging Reformatorisch SWV WSNS te Rotterdam is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2019 en de staat van baten en lasten over 2019 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten".

Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Nederlandse Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.

Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Vereniging Reformatorisch SWV WSNS.

Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring.

1.2 Algemeen

Oprichting

Blijkens de akte d.d. 15-12-1998 werd de vereniging Vereniging Reformatorisch SWV WSNS per genoemde datum opgericht.

De vereniging is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 24292372.

Bestuur

Het bestuur wordt gevormd door:

- Dhr. D. van Dam
- Dhr. M. de Pee
- Dhr. G.A. van de Werken
- Dhr. J. de Waard

1.3 Exploitatieresultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de vereniging verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de staat van baten en lasten.

| | 2019 | | 2018 | |
|---|----------------|---------------|----------------|---------------|
| | € | % | € | % |
| Baten | 142.251 | 100,0% | 154.917 | 100,0% |
| Totaal baten | 142.251 | 100,0% | 154.917 | 100,0% |
| Afschrijvingen materiële vaste activa | - | 0,0% | 50.653 | 32,7% |
| Huisvestingskosten | 31.846 | 22,4% | 25.896 | 16,7% |
| Kantoorkosten | 10 | 0,0% | 10 | 0,0% |
| Algemene kosten | 5.949 | 4,2% | 3.454 | 2,2% |
| Som der lasten | 37.805 | 26,6% | 80.013 | 51,6% |
| Saldo baten en lasten | 104.446 | 73,4% | 74.904 | 48,4% |
| Rentelasten en soortgelijke kosten | -29.033 | -20,4% | -29.646 | -19,1% |
| Som der financiële baten en lasten | -29.033 | -20,4% | -29.646 | -19,1% |
| Exploitatieresultaat | 75.413 | 53,0% | 45.258 | 29,3% |

1.3 Exploitatieresultaatvergelijking

Het exploitatieresultaat 2019 is ten opzichte van 2018 gestegen met € 30.155. De ontwikkeling van het exploitatieresultaat 2019 ten opzichte van 2018 kan als volgt worden weergegeven:

| | € | € |
|--|--------------|----------------------|
| Het exploitatieresultaat is gunstig beïnvloed door: | | |
| <i>Daling van:</i> | | |
| Afschrijvingen materiële vaste activa | 50.653 | |
| Rentelasten en soortgelijke kosten | <u>613</u> | |
| | | 51.266 |
| Het exploitatieresultaat is ongunstig beïnvloed door: | | |
| <i>Daling van:</i> | | |
| Baten | 12.666 | |
| <i>Stijging van:</i> | | |
| Huisvestingskosten | 5.950 | |
| Algemene kosten | <u>2.495</u> | |
| | | <u>21.111</u> |
| Stijging exploitatieresultaat | | <u><u>30.155</u></u> |

1.4 Meerjarenoverzicht

Ter analyse van het exploitatieresultaat van de vereniging verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de staat van baten en lasten.

| | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | € | € | € | € |
| Baten | 142.251 | 154.917 | 173.958 | 197.717 |
| Totaal baten | 142.251 | 154.917 | 173.958 | 197.717 |
| Afschrijvingen materiële vaste activa | - | 50.653 | 50.653 | 50.660 |
| Huisvestingskosten | 31.846 | 25.896 | 36.708 | -22.521 |
| Kantoorkosten | 10 | 10 | 10 | 60 |
| Algemene kosten | 5.949 | 3.454 | 1.824 | 3.460 |
| Som der lasten | 37.805 | 80.013 | 89.195 | 31.659 |
| Saldo baten en lasten | 104.446 | 74.904 | 84.763 | 166.058 |
| Rentelasten en soortgelijke kosten | -29.033 | -29.646 | -30.804 | -33.257 |
| Som der financiële baten en lasten | -29.033 | -29.646 | -30.804 | -33.257 |
| Exploitatieresultaat | 75.413 | 45.258 | 53.959 | 132.801 |

1.5 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de vereniging verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.

| | 31 december 2019 | | 31 december 2018 | |
|---|------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|
| | € | € | € | € |
| Op korte termijn beschikbaar: | | | | |
| Vorderingen | <u>1.755</u> | | <u>1.423</u> | |
| Totaal vlottende activa | | 1.755 | | 1.423 |
| Kortlopende schulden | | <u>102.713</u> | | <u>87.175</u> |
| Werkkapitaal | | -100.958 | | -85.752 |
| Vastgelegd op lange termijn: | | | | |
| Materiële vaste activa | <u>1.650.686</u> | | <u>1.650.686</u> | |
| | | <u>1.650.686</u> | | <u>1.650.686</u> |
| Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen | | <u><u>1.549.728</u></u> | | <u><u>1.564.934</u></u> |
| Deze financiering vond plaats met: | | | | |
| Eigen vermogen | | 531.695 | | 456.282 |
| Achtergestelde leningen | | 300.000 | | 300.000 |
| Voorzieningen | | 8.581 | | 62 |
| Langlopende schulden | | <u>709.452</u> | | <u>808.590</u> |
| | | <u><u>1.549.728</u></u> | | <u><u>1.564.934</u></u> |

Blijkens deze opstelling is het werkkapitaal per 31 december 2019 ten opzichte van 31 december 2018 gedaald met € 15.206.

1.6 Kengetallen

Solvabiliteit

De solvabiliteit geeft de mate aan waarin de vereniging in staat is op lange termijn aan haar verplichtingen te voldoen. De solvabiliteitspositie geeft de situatie per einde boekjaar weer. Er is dus sprake van een momentopname.

| | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|--|------|------|------|------|
| Verhouding eigen vermogen / totaal vermogen | 0,50 | 0,28 | 0,24 | 0,20 |
| Verhouding eigen vermogen / vreemd vermogen | 0,74 | 0,38 | 0,32 | 0,26 |
| Verhouding vreemd vermogen / totaal vermogen | 0,50 | 0,72 | 0,76 | 0,80 |

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Bergambacht, 7 april 2020

Hoogachtend,
RietvelddeJong Accountants en Belastingadviseurs B.V.

A.G. Rietveld
Accountant-Administratieconsulent

2.1 Balans per 31 december 2019

(Na exploitatieresultaatbestemming)

| ACTIVA | <u>31 december 2019</u> | | <u>31 december 2018</u> | |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | € | € | € | € |
| Vaste activa | | | | |
| <i>Materiële vaste activa</i> | | | | |
| Gebouwen | <u>1.650.686</u> | 1.650.686 | <u>1.650.686</u> | 1.650.686 |
| Vlottende activa | | | | |
| <i>Vorderingen</i> | | | | |
| Overige vorderingen | <u>1.755</u> | 1.755 | <u>1.423</u> | 1.423 |
| Totaal activazijde | | <u><u>1.652.441</u></u> | | <u><u>1.652.109</u></u> |

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 7 april 2020

2.1 Balans per 31 december 2019

(Na exploitatieresultaatbestemming)

| PASSIVA | 31 december 2019 | | 31 december 2018 | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|
| | € | € | € | € |
| Eigen vermogen | | | | |
| Overige reserve | <u>531.695</u> | 531.695 | <u>456.282</u> | 456.282 |
| Achtergestelde lening | | <u>300.000</u> | | <u>300.000</u> |
| Garantievermogen | | 831.695 | | 756.282 |
| Voorzieningen | | | | |
| Overige voorzieningen | <u>8.581</u> | 8.581 | <u>62</u> | 62 |
| Langlopende schulden | | | | |
| Onderhandse leningen | 308.568 | | 308.568 | |
| Hypothecaire leningen | <u>400.884</u> | 709.452 | <u>500.022</u> | 808.590 |
| Kortlopende schulden | | | | |
| Schulden aan kredietinstellingen | 70.958 | | 68.808 | |
| Handelscrediteuren | 629 | | 1.000 | |
| Overige schulden | <u>31.126</u> | 102.713 | <u>17.367</u> | 87.175 |
| Totaal passivazijde | | <u><u>1.652.441</u></u> | | <u><u>1.652.109</u></u> |

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 7 april 2020

2.2 staat van baten en lasten over 2019

| | 2019 | | 2018 | |
|---|----------------|----------------------|----------------|----------------------|
| | € | € | € | € |
| Baten | | 142.251 | | 154.917 |
| Totaal baten | | <u>142.251</u> | | <u>154.917</u> |
| Afschrijvingen materiële vaste activa | - | | 50.653 | |
| Huisvestingskosten | 31.846 | | 25.896 | |
| Kantoorkosten | 10 | | 10 | |
| Algemene kosten | 5.949 | | 3.454 | |
| Som der kosten | | <u>37.805</u> | | <u>80.013</u> |
| Saldo baten en lasten | | <u>104.446</u> | | <u>74.904</u> |
| Rentelasten en soortgelijke kosten | <u>-29.033</u> | | <u>-29.646</u> | |
| Som der financiële baten en lasten | | -29.033 | | -29.646 |
| Exploitatieresultaat | | <u><u>75.413</u></u> | | <u><u>45.258</u></u> |

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 7 april 2020